附表1

**建筑节能、绿色建筑和装配式建筑工程验收信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 建筑类型 |  |
| 建设地点 |  | 建筑层数 |  |
| 用地面积（㎡） |  | 建筑面积（㎡） |  |
| 开工日期 |  | 完工日期 |  |
| 建设单位 |  |
| 设计单位 |  |
| 施工图审查机构 |  |
| 施工单位 |  |
| 监理单位 |  |
| **一、建筑节能验收** |
| 检查内容 | 检查结果 | 备注 |
| 设计文件、图纸会审记录、设计变更 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 主要材料、设备、构件的质量证明文件、进场检验记录、进场复验报告、见证试验报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 隐蔽工程验收记录和相关图像资料 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 分项工程质量验收记录 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 建筑外墙节能构造现场实体检验报告或外墙传热系数检验报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 外窗气密性能现场检验记录 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 风管系统严密性检验记录 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 设备单机试运转调试记录 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 设备系统联合试运转及调试记录 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 分部（子分部）工程质量验收记录 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 设备系统节能性和可再生能源系统性能检测报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| **建筑节能验收意见**： |  |
| **二、绿色建筑工程验收** |
| 序号 | 项目 | 检测内容 | 检测结果 | 备注 |
| 1 | **检测报告验收记录** | 可再生能源系统测评报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ | 有可再生能源提供 |
| 场地专项检测报告（土壤氡浓度、电磁辐射等） | 符合󠆶□ 不符合󠆶□  |  |
| 室内主要空气污染物浓度检测报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 主要功能房间室内噪声检测报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 构件隔声性能检测报告、楼板撞击声隔声性能检测报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 建筑能效测评报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 室内温湿度、新风量、二氧化碳浓度检测报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ | 有中央空调系统提供 |
| 供暖空调设备能效检测报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ | 有中央空调系统提供 |
| 照度和照明功率密度现场检测报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| … | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ | 若有其他项另行增加 |
| 验收结论 | 共 项，已验收合格 项 |
| 2 | **现场检查验收记录** | 检查内容 | 检查结果 | 备注 |
| 绿色建材标识证书 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 建筑无障碍设施、可容纳担架电梯、阳角等 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 非机动车、电动汽车和无障碍汽车停车位 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 项目竣工环境保护验收监测报告 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 吸烟区标识设置及周边环境、禁烟标识 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 外部设施检修和维护条件 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 垃圾容器及收集点 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 走廊、疏散通道等通行空间 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 警示和引导标识、导向标识、定位标识 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 电梯和自动扶梯产品型式检验报告或质量证明文件 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 就近选材应用比例证明材料 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 预拌混凝土、预拌砂浆采购合同 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 建筑内部暖通空调、电气设备、给排水设备、太阳能、空气能等设备基础及附件和管道支吊架与主体结构连接方式 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 地下车库一氧化碳浓度监测装置与排风设备联动相关影像资料 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 空调冷源设备、风机和水泵节能性能型式检验报告或质量证明文件 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 非传统水源管道和设备标识 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 水池、水箱等储水设施清洗消毒计划 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 用水器具的节水性能型式检验报告或质量证明文件 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 配电箱（柜）和控制箱（柜）的实装位置 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 建筑能耗独立分项计量 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 照明产品、三相配电变压器等设备型式检验报告或质量证明文件 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| … | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ | 若有其他项另行增加 |
| 验收结论 | 共 项，已验收合格 项 |
| 3 | **相关分部分项工程** | 检查内容 | 检查结果 | 备注 |
| 室外环境场坪绿化分部工程 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 建筑节能分部工程 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 建筑装饰装修分部工程 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 屋面分部工程 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 主体结构分部工程 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 地基与基础分部工程 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 通风与空调分部工程 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 智能建筑分部工程 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 建筑电气分部工程 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| 建筑给水排水分部工程 | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ |  |
| … | 符合󠆶□ 不符合󠆶□ | 若有其他项另行增加 |
| 验收结论 | 共 项，已验收合格 项 |
| 4 | **绿色建筑工程验收意见** |  |
| **三、装配式建筑装配率指标验收** |
| 5 | **装配率****指标验收记录** | 检查内容 | 设计得分 | 验收复核得分结果 | 备注 |
| 主体结构 | 柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件 |  |  |  |
| 梁、板、楼梯、阳台、空调板等水平构件 |  |  |
| 围护墙和内隔墙 | 非承重围护墙非砌筑 |  |  |  |
| 围护墙与保温、隔热、装饰一体化（围护墙与保温、隔热一体化） |  |  |
| 内隔墙非砌筑 |  |  |
| 内隔墙与管线、装修一体化（内隔墙与管线、一体化） |  |  |
| 装修和设备管线 | 全装修 |  |  |  |
| 干式工法楼面、地面 |  |  |
| 集成厨房 |  |  |
| 集成卫生间 |  |  |
| 管线分离 |  |  |
| 创新项 | 工程承包方式 | 工程总承包 |  |  |  |
| 信息化管理（含BIM技术） | 设计阶段 |  |  |
| 施工阶段 |  |  |
| 运营阶段 |  |  |
| 应用新型模板系统 |  |  |
| 装配率 | - |  |  |  |
| 验收结论 | 合格󠆶□ 不合格󠆶□ |
| 6 | **装配式建筑装配率指标验收意见** |  |
| 签章 | 建设单位（盖章）：项目负责人（签字）： 年 月 日 | 设计单位（盖章）：项目负责人（签字）： 年 月 日 |
| 监理单位（盖章）：总监理工程师（签字）： 年 月 日 | 施工单位（盖章）：项目负责人（签字）： 年 月 日 |
| 1.本表检测结果和检查结果为是否符合设计或相关标准要求。建筑节能、绿色建筑及装配式建筑装配率指标验收意见经参加验收各方共同完成，由建设单位填写，应对建设项目是否符合建筑节能、绿色建筑和装配式建筑设计文件和相关标准的规定做出评价。2.建设单位应组织编制绿色建筑和装配式建筑装配率自评价报告并作为竣工验收资料。3.现场检查验收记录应提供包含施工记录和影像资料在内的现场检查结果分析报告及其他相关证明文件。4.相关分部分项工程验收资料详见各分部分项工程验收文件，不再重复提供证明材料。 |