

# 武汉市自然资源和城乡建设局

## 市自然资源和城建局关于印发《武汉市 2026 年建筑节能和绿色建筑发展目标任务及工作要点》的通知

各区（开发区）自然资源和城乡建设局、长江新区住房和城乡建设局、东湖风景区建设管理局、东湖高新区建设管理和交通局：

现将《武汉市 2026 年建筑节能和绿色建筑发展目标任务及工作要点》印发给你们，请认真贯彻执行。

- 附件：1. 武汉市 2026 年建筑节能和绿色建筑发展目标任务及工作要点  
2. 武汉市 2026 年建筑节能和绿色建筑目标任务分解表

武汉市自然资源和城乡建设局

2026 年 3 月 19 日



## 武汉市 2026 年建筑节能和绿色建筑发展 目标任务及工作要点

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面深入贯彻党的二十大、二十届四中全会和中央城市工作会议精神，以坚持城市内涵式发展为主线，以绿色节能为核心，以绿色智能建造为抓手，持续推进建筑品质提升，积极培育绿色建筑新经济增长点，着力建设绿色低碳美丽城市，全面聚焦“五个中心”，提振“四气”精神，严实工作作风，为全市“十五五”开好局、起好步贡献更大力量。

### 一、主要目标

（一）严格执行建筑节能标准：全市（各区）新建民用建筑节能标准执行率达 100%。

（二）全面推广绿色建筑：全市（各区）新建民用建筑在设计阶段绿色建筑标准执行率 100%，星级绿色建筑面积占新建建筑面积比例达 35%。支持蔡甸区、东湖高新区、长江新区规划建设三个绿色建筑先导区。

（三）促进可再生能源建筑规模应用：全市（各区）新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏覆盖率不低于 50%，其他类型新建公共建筑屋顶光伏覆盖率不低于 40%，新建建筑可再生能源应用量不低于该建筑项目总运行能耗的 10%。

（四）推广应用新型墙材和绿色建材：全市（各区）在建工程新型墙体材料应用率达 100%，新建建筑绿色建材应用比例达 55%，其中政府投资项目绿色建材应用比例不低于 60%。

（五）促进散装水泥及预拌混凝土（砂浆）应用：全市（各区）房屋建筑预拌混凝土应用率达 100%，各中心城区（开发区）预拌砂浆应用率达 100%，新城区预拌砂浆应用率达 95%。

（六）大力发展装配式建筑：全市新建装配式建筑面积占新建建筑面积比例达 60%。各中心城区、东湖高新区、长江新区不低于 65%，东西湖区、经开区、东湖风景区不低于 60%，其余各区不低于 55%。

（七）打造智能建造项目：全市打造智能建造项目 30 个，东湖风景区申报智能建造项目不少于 1 个，其他区申报智能建造项目不少于 3 个。

## 二、重点任务

### （一）完善管理体系，强化政策标准落地

1. 强化土地出让、规划审批、施工图审查、施工监管、竣工验收等环节全过程监督管理，严格落实国家、省市关于绿色建筑、装配式建筑和绿色建材等方面的政策要求，促进政策标准落地生效。

### （二）推动节能降碳，促进建筑品质提升

2. 严格贯彻落实《湖北省绿色建筑发展条例》，全市新建建筑 100% 执行绿色建筑标准。支持蔡甸区、东湖高新区、长江新区规划建设三个绿色建筑先导区。积极培育高星级绿色建筑项目，完善高星级项目数据库，加大对入库项目技术指导，开展绿色建筑标识认定，推动星级绿色建筑面积占新建建筑面积比例提升至 35%。

3. 推动武汉市超低能耗居住建筑节能设计导则落地，开展绿色建筑和超低能耗（近零碳）建筑试点示范项目工作，鼓励符合条件的项目积极申报国家、省试点示范，支持有条件的新建高标准住宅小区、低碳园区开展“零碳建筑”建设，充分发挥引领作用，

逐步形成可复制、可推广的经验和做法，以点带面推动全市建筑领域绿色低碳发展提质增效。

4. 严格落实新建居住建筑、公共建筑和工业厂房 100%应用可再生能源要求，因地制宜推动公共建筑采用地源热泵、水源热泵。推动新建公共机构建筑、厂房及其他类型新建公共建筑规模化应用光伏清洁能源，持续完善光伏项目储备库，打造光伏建筑一体化标杆项目。

### （三）聚焦产业培育，加快绿色建材应用

5. 支持绿色建材产业链发展，因地制宜探索制定绿色建材产业规划，打造以绿色建材为核心的产业园区，引导企业集群化发展，引导产业链上下游企业协同发展、强链补链。指导开展新型墙体材料认定转报，支持建材企业绿色化转型、申报绿色建材星级评价认证，扩大高星级绿色建材产品供给，引导绿色建材企业接入湖北省绿色建材采信应用数据库、绿色建材供应链平台。鼓励具备技术优势的企业积极申报科研课题和标准规范。

6. 强化绿色建材推广应用，各区新建建筑绿色建材应用比例不低于 55%，指导打造绿色建材应用试点示范工程。严格执行政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策，督促政府投资项目优先选用绿色建材产品，政府投资项目绿色建材应用比例达 60%。

### （四）发展智能建造，拓宽装配式应用范围

7. 积极拓宽装配式技术在民用建筑、工业建筑、城市更新、市政设施、临时建筑、轨道交通等不同领域的应用范围。装配式建筑要求纳入土地出让（划拨）条件，中心城区新建房屋建筑工程应 100%实施装配式建筑。推行装配化装修，推广集成厨房、整体卫浴，推动装配式装修向家庭装修、智能家居延伸。打造模块化建筑项目，加快培育具备装配式装修和模块化建筑生产能力的企业，提升产品集成能力和现场装配能力。

8. 全市打造智能建造项目 30 个，鼓励项目引入智能技术装备，以数字化、智能化手段提升生产效率，依托项目应用，加快培育智能建造领域“专精特新”企业。强化产业链协同，推进 BIM 技术在项目工程勘察设计、图纸审查、数字化成果交付等环节的应用，打通产业链数据壁垒。引导骨干企业、上下游企业深度合作，加快构建集技术研发、装备制造、工程应用于一体的智能建造产业链体系，提升产业链整体竞争力。

9. 培育智能工厂，支持现有装配式生产基地加快实施数字化、智能化升级，研发应用各类先进制造设备和数字化管理平台，推进柔性化生产和规模化定制，开展产品认证和生产厂家星级评定。

#### （五）强化专项整治，推进行业智能转型

10. 加强预拌混凝土生产站点监督管理，健全市区联合管理机制，各区坚持站点动态登记管理并及时报送信息，市级定期发布全市站点清单。开展专项整治提升行动，集中整治资质条件保持不力和生产质量管控等方面存在的乱象，坚持将质量行为、绿色生产作为核心内容，加大检查覆盖力度。各区要指导辖区既有站点保持湖北省散预信息化平台常态化应用，指导新增站点及时接入平台。

11. 推动数智赋能行业转型，结合《武汉市预拌混凝土智能化厂站技术导则》，支持以既有试点站点为样本，推动站点数智化改造生产设备设施、新建站点提高数智化建设标准。推广“互联网+”专业管理平台，实现全环节、全要素的信息化管理功能，推进采用新能源搅拌车辆。鼓励企业探索“AI+”新型技术在预拌混凝土生产经营上的应用，研发“AI 配合比设计”、厂站风险智能预警、智能料位系统、智能卸料技术等新式技术装备。

#### （六）瞄准重点方向，加速科技创新攻关

12. 支持高校、科研院所和重点企业等多方力量积极申报科

技计划项目，聚焦建筑碳排放核算方法、绿色低碳技术、智能建造、“好房子”等领域，加速关键技术、产品研发，完善绿色建筑发展相关标准技术体系，推进成果转化应用。加强 AI 技术在绿色建筑、智能建造、新型建材研发等领域应用研究，赋能建筑业转型升级。

#### （七）严格目标管理，规范开展涉企检查

13. 依据省、市下达的目标任务，压实主体责任，完善管理制度，提升统计质效，每月及时报送相关指标数据、项目清单和工作情况，做到应报尽报。

14. 规范开展“双随机、一公开”检查、专项检查及日常巡查，严格检查内容、程序，增强监管精准性、有效性和透明度，对发现的问题采取及时有效的处理措施，形成监管闭环，营造公平公正的市场环境。

#### （八）做好宣传培训，展示绿色发展成果

15. 充分利用互联网+、新闻媒体等多种形式，展示建筑节能与绿色建筑发展成果，在权威媒体上发布 1-2 篇新闻稿件。积极开展“节能宣传周”活动。

16. 加强建筑节能降碳、新型建筑工业化与智能建造、绿色建材等方面的政策标准与技术宣贯培训，积极组织参与全市建筑节能政策宣讲活动，通过政策深度解读、宣讲活动报道、典型案例分享等形式，扩大宣传覆盖面。

附件 2

武汉市 2026 年建筑节能和绿色建筑发展目标任务分解表

分类	年度目标任务	江岸区	江汉区	硚口区	汉阳区	武昌区	青山区	洪山区	东西湖区	东湖高新区	东湖风景区	经开区	黄陂区	新洲区	蔡甸区	江夏区	长江新区	全市	
建筑节能	新建民用建筑节能标准执行率 (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	新建民用建筑在设计阶段绿色建筑标准执行率 (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
绿色建筑	星级绿色建筑面积占新建建筑总面积比例不低于 (%)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
	绿色建筑先导区 (个)	/	/	/	/	/	/	/	/	1	/	/	/	/	1	/	1	3	3
可再生能源	新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏覆盖率不低于 (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	其他类型新建公共建筑屋顶光伏覆盖率不低于 (%)	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40

